

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и
проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в
городе Липецке».

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»

2049-ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и
проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в
городе Липецке».

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»

2049-ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

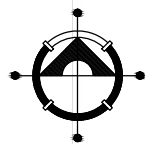
Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	2049– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1.Чертеж красных линий(основной чертеж)М1:1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000; 4. Чертеж межевания территории М 1:1000;	
2	2049– ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2049– ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1:1000; 8. Схема ОКС подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000; 9. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000; 10. Чертеж межевания территории М 1:1000;	
4	2049– ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

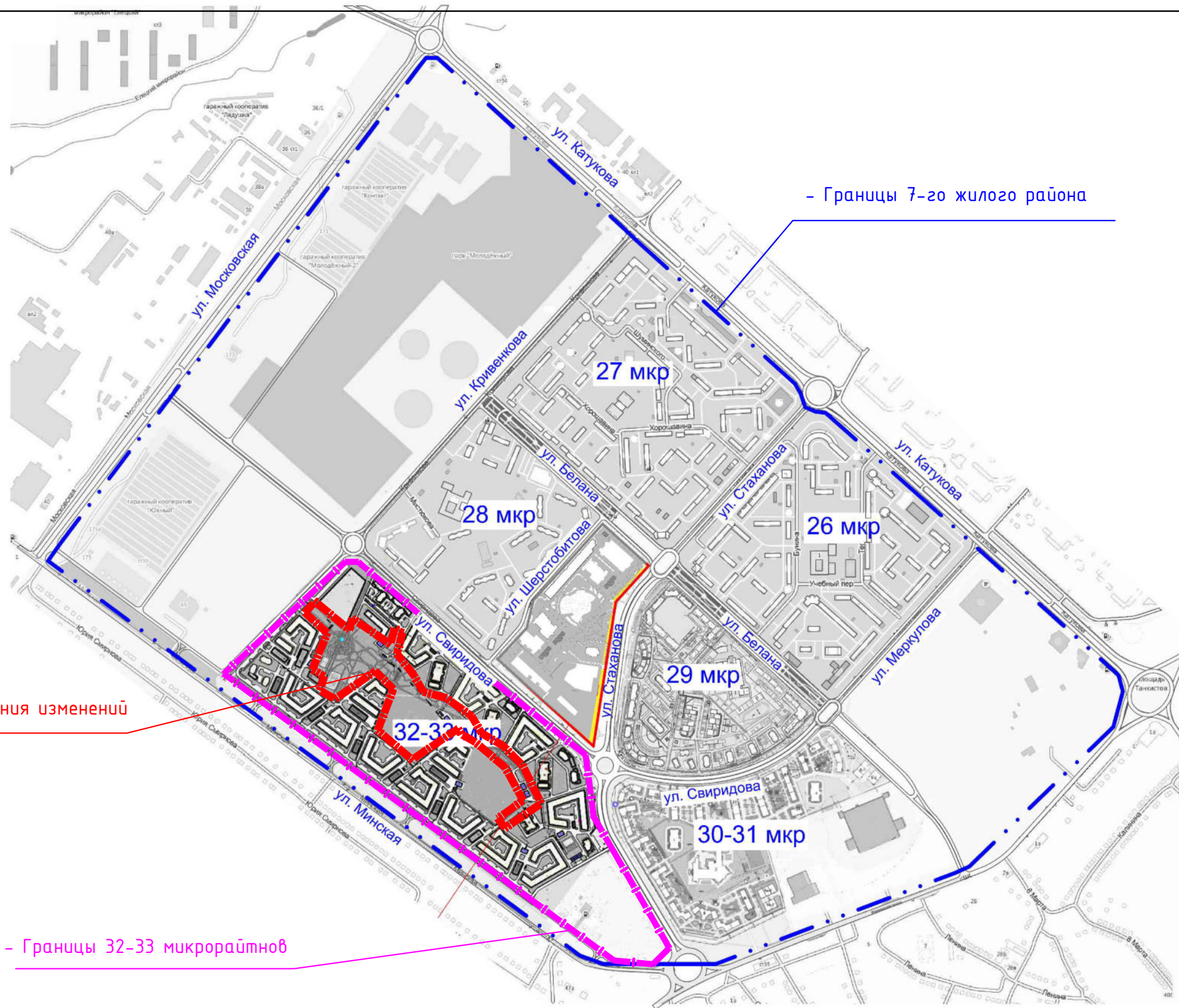
						2049 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



- Границы внесения изменений

- Границы 32-33 микрорайонов

- Границы 7-го жилого района

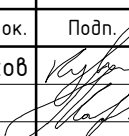
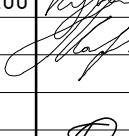
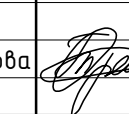


СОГЛАСОВАНО

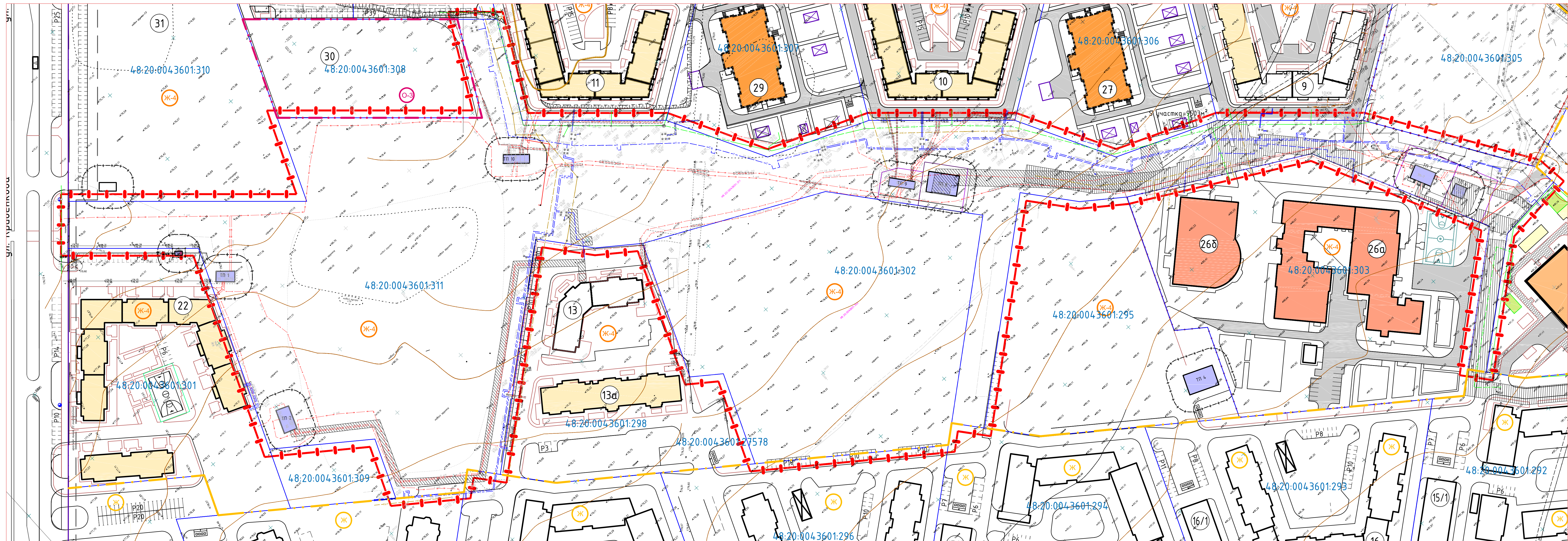
ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

						2049 - ППчПМ. ГЧ 2			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микро-районов в городе Липецке»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				12.20.		П	1	
Проверил	Маркова				12.20.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа д/м	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова				12.20.				

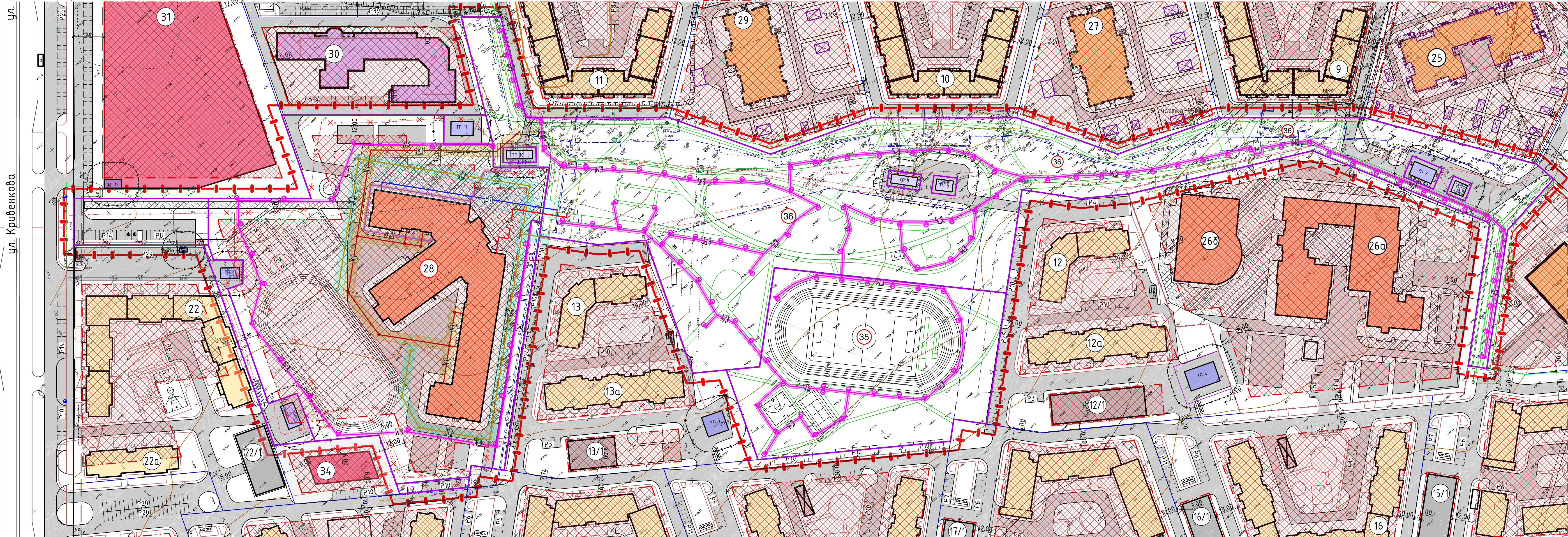
Формат А3



Условные обозначения			
	- Граница внесения изменений		- Объекты транспортной инфраструктуры
	- Границы земельных участков		- Охранные зоны инженерных объектов
	- Рабочие номера изменяемых земельных участков		- Ранее учтенные коридоры инженерных сетей
	-Геодезические знаки, подлежащие сохранению	Территориальные зоны	
	- Жилые дома		- Зона фасадной жилой застройки
	- Жилые дома в стадии строительства		- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
	- Предприятия торговли и социально-бытового назначения		- Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
	- Детские дошкольные учреждения		- Зона транспортной инфраструктуры
	- Общеобразовательные школы		- Номера ОКС по экспликации см. Раздел 1 л.1 "Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000"
	- Объекты инженерной инфраструктуры		

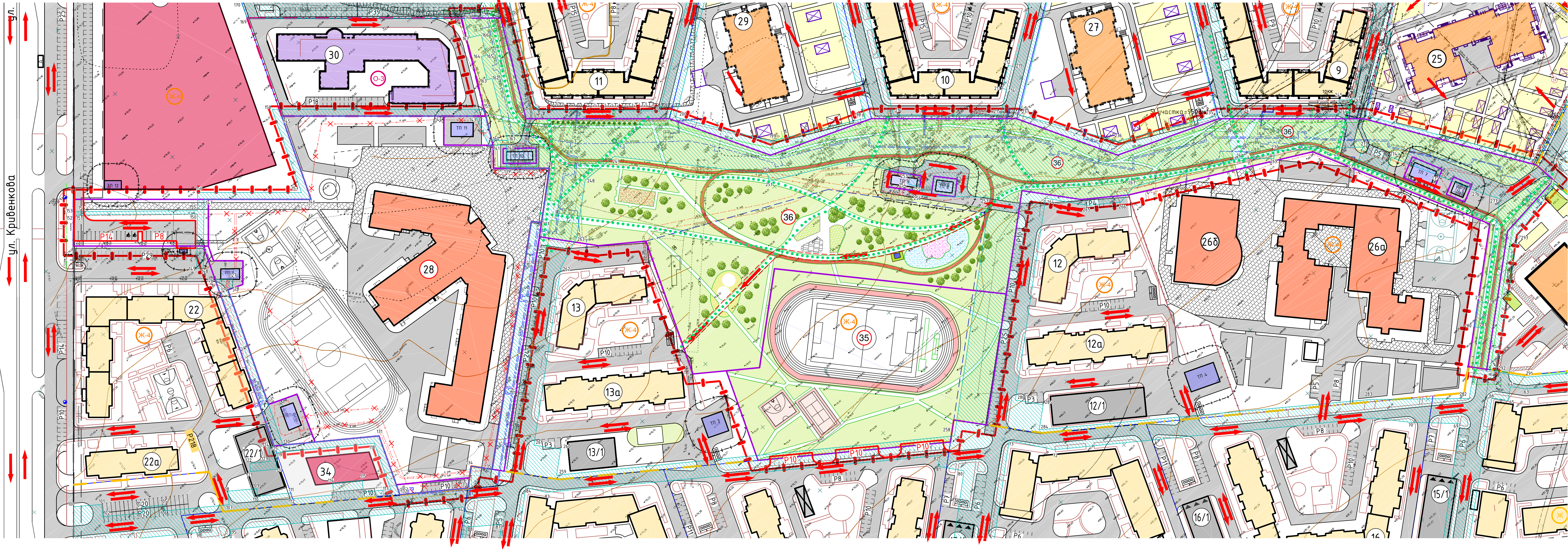
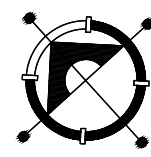
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка кв. м
1	Липецкая область, г Липецк, 7-й жилой район	48:20:0043601:311	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	Для объектов общественно-делового значения	64 550
2	Липецкая область, г Липецк, 7-й жилой район	48:20:0043601:302			Для объектов общественно-делового значения	23 182

[illegible]



	- Граница внесения изменений		- Объекты транспортной инфраструктуры		- охранные зоны сетей водопровода
	- Границы земельных участков		- Улично-дорожная сеть		- охранные зоны сетей бытовой канализации
	- Границы образуемых земельных участков		- Спортивный торгово-развлекательный комплекс		- охранные зоны сетей ливневой канализации
	- Жилые дома		- Охранные зоны инженерных объектов		- охранные зоны тепловых сетей
	- Предприятия торговли и социально-бытового назначения		- Пешеходно-транспортная дорога в спортивно-парковой зоне		- охранные зоны электрокабелей
	- Детские дошкольные учреждения		- Границы зон размещения объектов капитального строительства		- охранные зоны сетей наружного освещения
	- Общеобразовательные школы		- Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства		
	- Учреждения здравоохранения		- Номера ОКС по экспликации см. Раздел 1 л.1 "Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000"		
	- Объекты инженерной инфраструктуры		- Номера ОКС по проекту внесения изменений		

						2049 - ППНП. ГЧ 2			
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микро-районов в городе Липецке»									
Изм.	Калач	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории.			
Исполнил		Лист	Кулаченков		12.20.	Графическая часть			
Проверил		Лист	Маркова		12.20.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000			
Н контр.	Третьякова				12.20.	АПМ "Архмастер"			



Ситуационный план



- Граница внесения изменений

Условные обозначения

	- Граница внесения изменений		- Зоны рекреации
	- Границы земельных участков		- Улично-дорожная сеть
	- Границы образуемых земельных участков		- Номера ОКС по экспликации см. Раздел 1 л.1 "Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000"
	- Жилые дома		- Номера ОКС по проекту внесения изменений
	- Предприятия торговли и социально-бытового назначения		- Охранные зоны инженерных объектов
	- Детские дошкольные учреждения		- Вместимость гостевых автостоянок
	- Общеобразовательные школы		- Пешеходно-транспортная дорога в спортивно-парковой зоне
	- Учреждения здравоохранения		- Основные пешеходные пути
	- Спортивный торгово-развлекательный комплекс		- Велодорожка в спортивно-парковой зоне
	- Объекты инженерной инфраструктуры		- Дополнительные парковки по проекту внесения изменений
	- Объекты транспортной инфраструктуры		- Маршруты движения автотранспорта

2049 - ППчПМ. ГЧ 1					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микро-районов в городе Липецке»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулачев	12.20.			12.20.
Проверил	Маркова				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть.				Стадия	Лист
Схема организации движения транспорта и пешеходов				П	4
М 1: 1000				АПМ "Архмастер"	

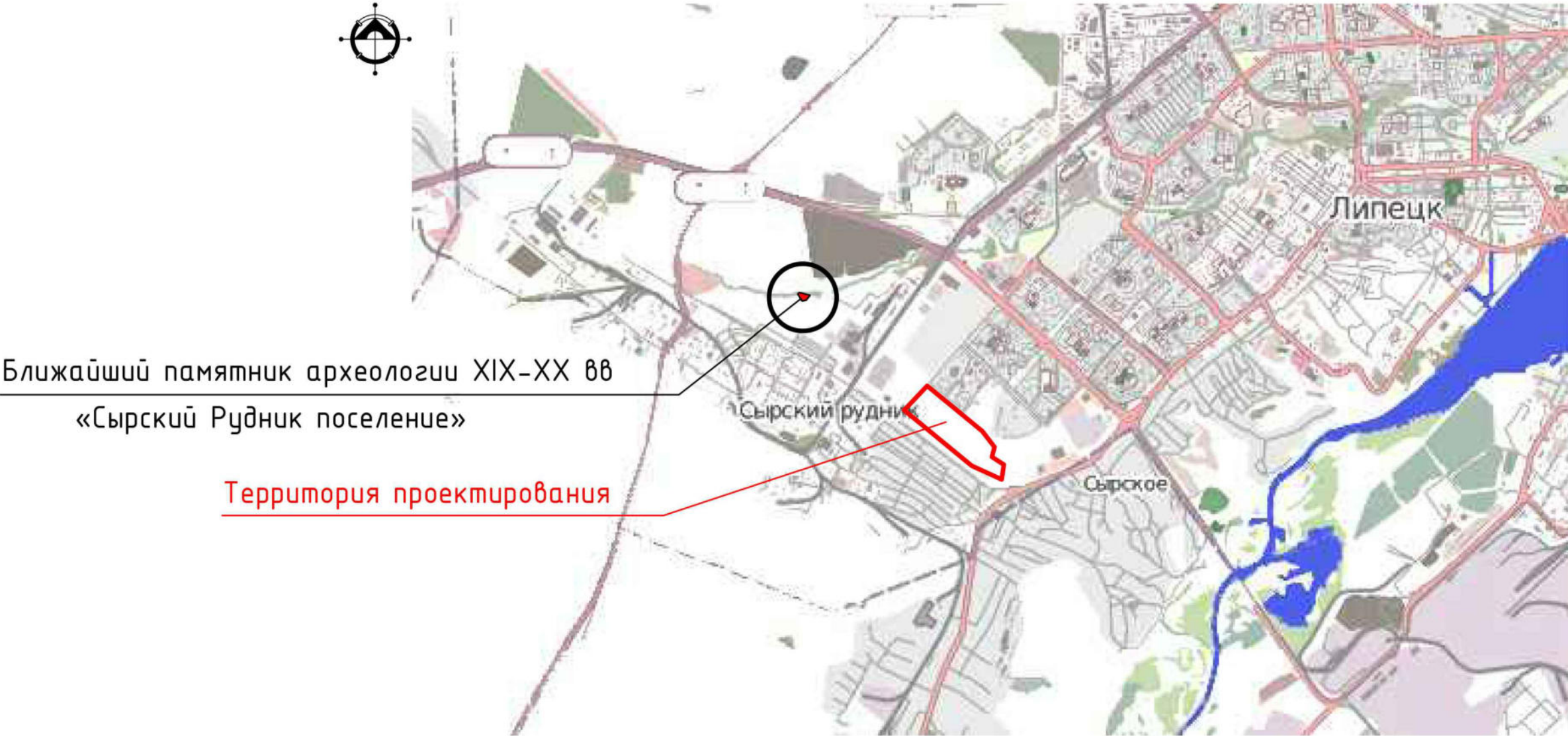
СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

Схема размещения ближайшего памятника археологии



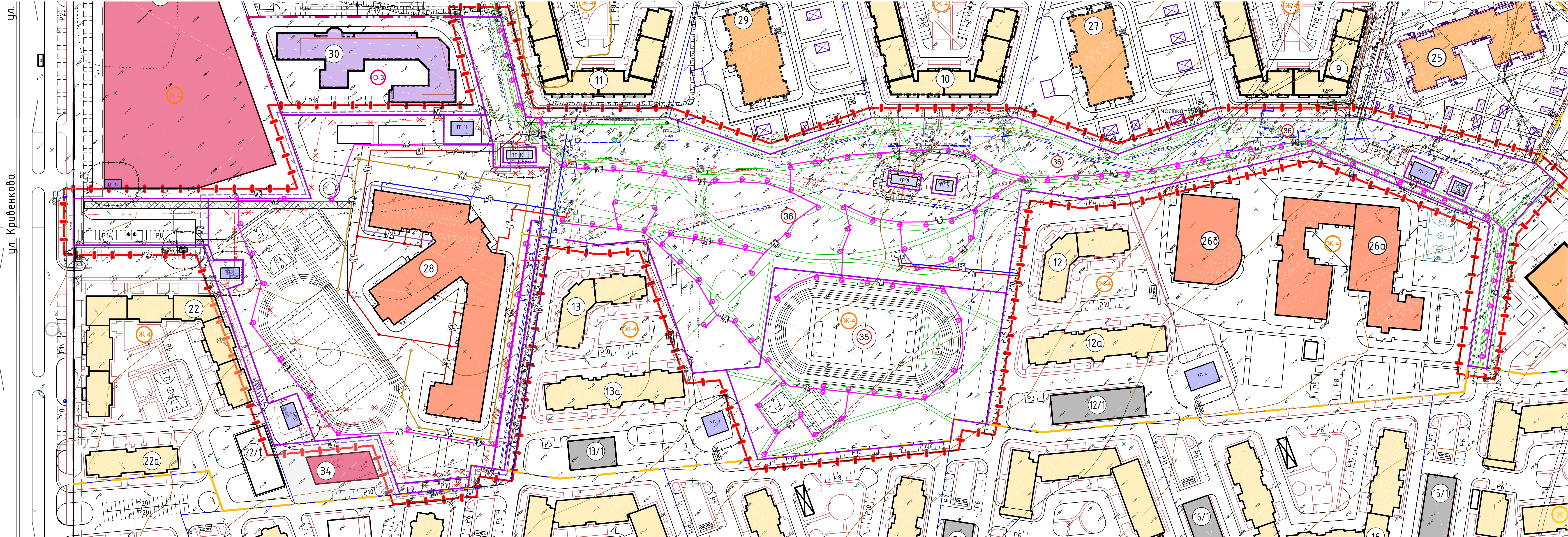
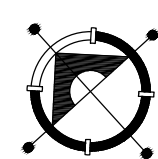
						2049 - ППчПМ. ГЧ 2			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микро-районов в городе Липецке»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				12.20.		П	5	
Проверил	Маркова				12.20.				
						Схема границ территорий объектов культурного наследия д/м	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова				12.20.				



Жилая застройка	ЖК	- Зона фасадной жилой застройки
Жилая застройка	Ж-4	- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Объекты здравоохранения	О-3	- Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
Объекты инфраструктуры	Т	- Зона транспортной инфраструктуры
2		- Номера ОКС по эксплуатации см. Раздел 1 л.1 "Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000"
28		- Номера ОКС по проекту внесения изменений

*- сервитуты по ранее разработанной документации изменены в границах проектируемой школы поз.28

Формат А1+ (1050x594)



Ситуационный план

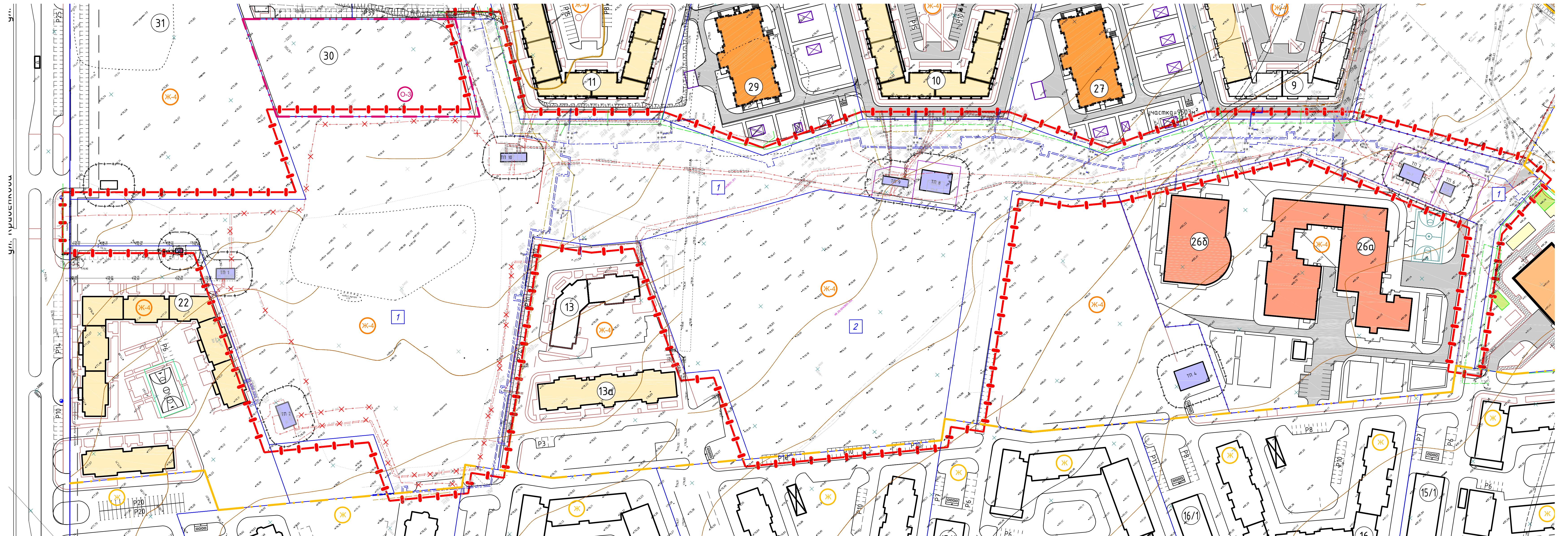


- Граница внесения изменений

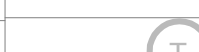
Условные обозначения

	Граница внесения изменений		Вместимость гостевых автостоянок		Номера ОКС по экспликации см. Раздел 1 л.1 "Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000"
	Границы земельных участков		Охранные зоны инженерных объектов		Номера ОКС по проекту внесения изменений
	Границы образуемых земельных участков	Существующие сети в границах проектирования			Проектируемые сети в границах проектирования
	Жилые дома		водопровод		Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Предприятия торговли и социально-бытового назначения		хозфекальная канализация		Проектируемые сети хозяйственной канализации
	Детские дошкольные учреждения		ливневая канализация		Проектируемые сети ливневой канализации
	Общеобразовательные школы		бесканальная теплотрасса		Проектируемые тепловые сети
	Учреждения здравоохранения		в/в кабель		Проектируемые в/в сети электроснабжения
	Спортивный торгово-развлекательный комплекс		н/в кабель		Проектируемые н/в сети электроснабжения
	Объекты инженерной инфраструктуры		вынос сетей электроснабжения		Проектируемые сети / светильники наружного освещения
	Объекты транспортной инфраструктуры		н/в опора освещения		Проектируемый пожарный гидрант
	Зоны рекреации		опора н/в воздушной линии		Вынос сетей с территории школы поз.28
	Улично-дорожная сеть		существующий пожарный гидрант		

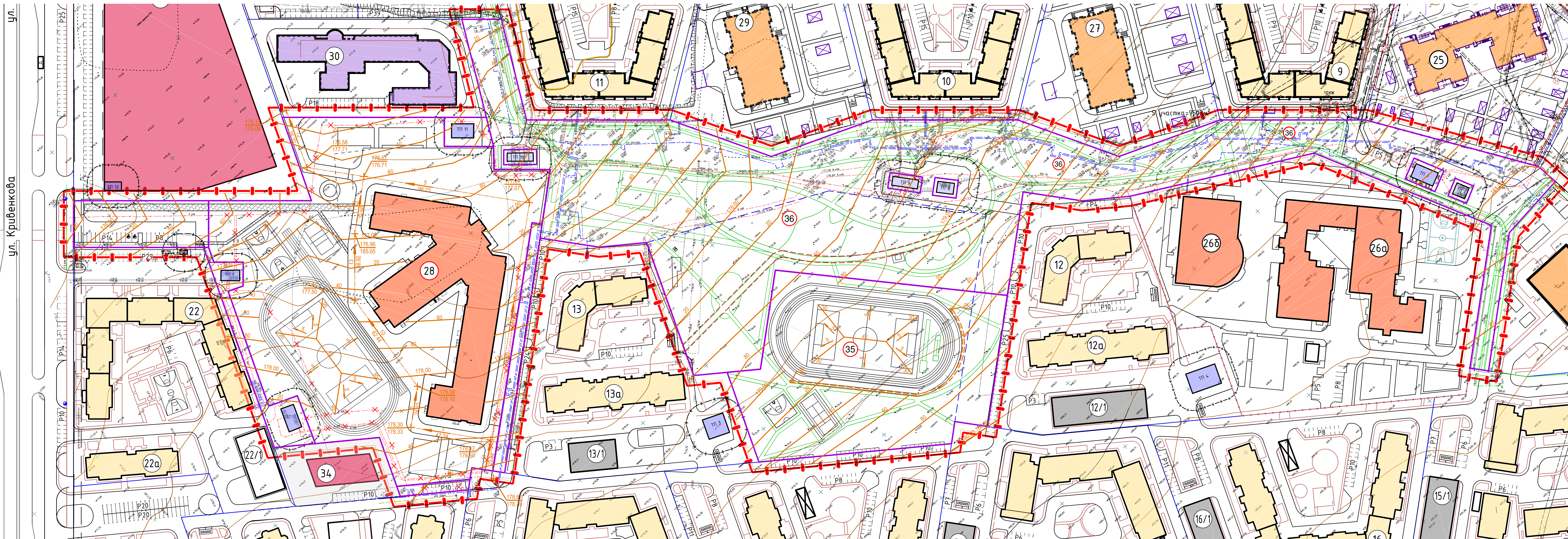
2049 – ППМ. ГЧ 2									
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микро-районов в городе Липецке»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть.			
Исполнил	Кулачев	12.20.			12.20.				
Проверил	Маркова					Схема размещения инженерных сетей М 1: 1000			
Н.контр.	Третьякова								
							Стадия	Лист	Листов
							П	7	
							АПМ "Архмасер"		



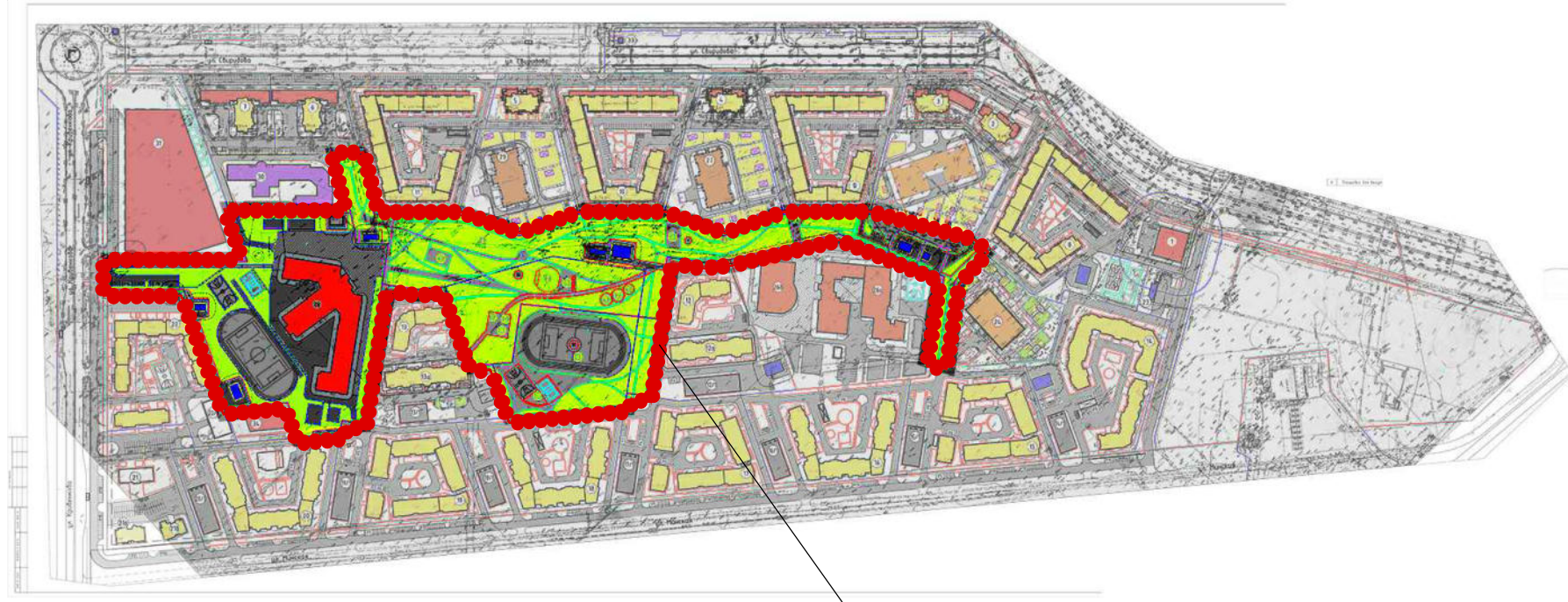
An aerial photograph of a residential neighborhood. A red dashed line outlines a specific area in the center-left. Within this outlined area, there is a heatmap overlay showing varying intensities of green and yellow, with a prominent red area on the left side. A black arrow points from the text 'Heatmap' to this heatmap area. The surrounding area shows various buildings, streets, and green spaces.

Условные обозначения		
	- Граница внесения изменений	 - Объекты транспортной инфраструктуры
	- Границы земельных участков	 - Охранные зоны инженерных объектов
	- Рабочие номера изменяемых земельных участков	 - Внос инженерных сетей электроснабжения
	-Геодезические знаки, подлежащие сохранению	Территориальные зоны
	- Жилые дома	 - Зона фасадной жилой застройки
	- Жилые дома в стадии строительства	 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
	- Предприятия торговли и социально-бытового назначения	 - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
	- Детские дошкольные учреждения	 - Зона транспортной инфраструктуры
	- Общеобразовательная школа	 - Номера ОКС по экспликации см. Раздел 1 л.1 "Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000"
	- Объекты инженерной инфраструктуры	

						2049 - ППУПМ. ГЧ 2			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории 32, 33 микро-районов в городе Липецке»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории Графическая часть.	Стандия	Листов	
Исполнил		Кулаченко			12.20.		П	8	
Проверил		Маркова			12.20.				
Н контр.		Третьякова			12.20.	Схема ОКС подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000	АПМ "Архмастер"		



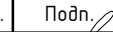
Ситуационный план



– Граница внесения изменений

Условные обозначения

	- Граница внесения изменений		- Номера ОКС по экспликации см. Раздел 1 л.1 "Чертеж красных линий (основной чертеж) М1:1000"
	- Границы земельных участков		- Номера ОКС по проекту внесения изменений
	- Границы образуемых земельных участков		- Жилые дома
	- Геодезические знаки, подлежащие сохранению		- Предприятия торговли и социально-бытового назначения
	- Пешеходно-транспортная дорога в спортивно-парковой зоне		- Детские дошкольные учреждения
	- Пешеходные дорожки в спортивно-парковой зоне		- Общеобразовательные школы
	- уклон		- Учреждения здравоохранения
	- расстояние м - направление		- Спортивный торгово-развлекательный комплекс
	- проектные отметки верха планировки		- Объекты инженерной инфраструктуры
	- существующие отметки поверхности земли		- Объекты транспортной инфраструктуры
	- Красные горизонтали		- Объекты инженерной инфраструктуры
	- Охранные зоны инженерных объектов		- Объекты транспортной инфраструктуры
	- Вместимость гостевых автостоянок		- Дренажная канава и дренажный колодец

							2049 – ППМП. ГЧ 2						
							Проект внесены изменений в «Проект планировки и проект межевания территории № 32, 33 микро-районов в городе Липецке»						
							Раздел 3. Материалы по обоснованию проектной документации и проекта межевания территории графическая часть.						
							Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000				Страница	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ фак.	Подп./	Дате						П	9	
Исполнил	Куличенков				12.20. 12 гб.								
Проверил	Маркова												
Н.контр.	Третьякова				12.20.						АПМ "Архмастер"		

Формат А1+ (1050x594)

